

Уважаемые собственники помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Саратов, ул.Большая Горная д.215

Я, **Зарубина Людмила Валентиновна**, являясь собственником квартиры № 97 в указанном доме, запись регистрации в ЕГРН 64:48:030439:184-64/001/2018-1 от 08.05.2018, выступая в качестве инициатора проведения **очередного** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная д.215, извещаю Вас о проведении такого собрания в форме **очно-заочного голосования**.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение правом подсчета голосов и подписания протокола собрания председателя и секретаря собрания.
4. Отчет ЖСК «На Большой Горной» о деятельности по управлению многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о согласовании установки оборудования (параболической антенны) на техническом этаже 1 подъезд многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д.215.
8. Принятие решения о **включении дворовой территории**, расположенной по адресу: г.Саратов, ул.Большая Горная д.215 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».
9. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного** перечня работ по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».
11. Определение **трудовой** формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».
12. Определение **финансовой** формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».
13. Определение **доли трудового** участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня работ по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».
14. Определение **доли финансового** участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды

муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы» и порядка сбора денежных средств.

15. Определение уполномоченных (ого) лиц (а) из числа собственников помещений многоквартирного дома № 215 по ул. Большая Горная в г.Саратове на представление предложений, по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2025-2030 год; на согласование дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории; для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приёмки выполненных работ; на заключение соглашения с уполномоченным лицом о порядке, аккумулировании и расходовании денежных средств на благоустройство дворовой территории.
16. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 215 по ул.Большая Горная в г.Саратове.
17. Определение места хранения документов, связанных с участием в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2025 – 2030 годы».

29.05.2026 в 15:00 (здесь и далее UTC+4) по адресу: Россия, г. Саратов, ул. Большая Горная, д.215 помещение Правления ЖСК «На Большой Горной» состоится очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

Время начала заочного голосования с **10-00 11.05.2026 г.**; время окончания заочного голосования **15-00 29.05.26 г.**

До **15:00 29.05.26 г.** оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, могут быть переданы инициатору проведения собрания или его представителям по следующему адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная д.215 помещение Правления ЖСК «На Большой Горной» в рабочие дни с 10:00 до 17:00, в выходные дни по предварительному согласованию времени по телефону: 8-927-144-63-65.

Проекты оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование могут быть получены для их заполнения в помещении Правления ЖСК «На Большой Горной» по адресу: г. Саратов, ул.Большая Горная д.215 в рабочие дни с 10:00 до 17:00, или в иное время при предварительном согласовании времени по телефону: 8-927-144-63-65.



Л.В. Зарубина

30.04.2026