

Протокол № 2
внеочередного общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«На Большой Горной», проведенного в форме заочного голосования.

29 сентября 2025 года

г. Саратов

Место проведения собрания: г. Саратов, ул. Большая Горная, дом № 215, помещение правления ЖСК «На Большой Горной».

Форма проведения собрания: заочное голосование (опросным путем).

Время начала заочного голосования: с 10-00 17 сентября 2025 года.

Время окончания заочного голосования: 15-00 29 сентября 2025 года.

Срок сдачи бюллетеней (поступления бюллетеней, направленных по почте):

до 15-00 часов 29 сентября 2025 года

Место сдачи бюллетеней: помещение правления ЖСК «На Большой Горной» по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, дом №215.

Почтовый адрес для направления бюллетеней для голосования: ул. Большая Горная, дом №215, г. Саратов, 410005.

Способ отправки бюллетеней: Передача в правление кооператива лично или через представителя, направление по почте.

Сообщение о проведении общего собрания в соответствии с положениями пункта 4.1.2. Устава кооператива были сделаны путем размещения на информационных стендах в подъездах жилого дома № 215 по ул. Б. Горная, в г. Саратове, на сайте ЖСК «На Большой Горной».

Дополнительно сообщение размещено в помещении правления ЖСК «На Большой Горной», а также в информационной системе ГИС ЖКХ.

Общее число членов ЖСК «На Большой Горной» на дату проведения общего собрания – 98 человек.

В общем собрании приняли участие:

На момент окончания заочного голосования - 15-00 29 сентября 2025 года поступило 54 бюллетеня для голосования (список проголосовавших прилагается, приложение № 4 к протоколу).

В том числе 52 члена кооператива проголосовали лично, а 2 – через представителей.

Таким образом, в собрании путем заочного голосования приняло участие 54 члена кооператива, что составляет 55,102 % от общего количества членов ЖСК.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.
4. Определение численного состава правления кооператива.
5. Выборы членов правления кооператива.
6. Уполномочить Зарубину Людмилу Валентиновну обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Саратовской области о постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д.102.
7. Прием в члены и исключение из членов кооператива.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Зарубину Людмилу Валентиновну (кв.97). Других кандидатур для избрания председателем собрания предложено не было.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: 1. Избрать председателем собрания – Зарубину Людмилу Валентиновну (кв. 97).

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Юдину Галину Петровну (кв. 21). Других кандидатур для избрания секретарем собрания предложено не было.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: 2. Избрать секретарем собрания Юдину Галину Петровну (кв.21).

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
31	57,41%					23	42,59%		

РЕШИЛИ: 3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение численного состава правления кооператива.

4.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численный состав Правления кооператива в количестве 3 человек.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
14	25,93%					37	68,52%	3	5,56%

Решение не принято.

4.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численный состав Правления кооператива в количестве 5 человек.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
34	62,96%					17	31,48%	3	5,56%

Решение принято.

4.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численный состав Правления кооператива в количестве 7 человек.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
3	5,56%					48	88,89%	3	5,56%

Решение не принято.

РЕШИЛИ: 4. Определить численный состав Правления кооператива в количестве 5 человек.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы членов правления кооператива

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива **Былинкина Дмитрия Николаевича.**

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
34	62,96%	1	1,85%			19	35,19%		

Решение принято.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива **Васильева Романа Борисовича.**

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
22	40,74%	2	3,70%	1	1,85%	29	53,70%		

Решение не принято.

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива **Васина Дмитрия Сергеевича.**

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
19	35,19%	3	5,56%			32	59,26%		

Решение не принято.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива **Зарубину Людмилу Валентиновну.**

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
50	92,59%					4	7,41%		

Решение принято.

5.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива **Муравьеву Елену Александровну.**

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
34	62,96%	1	1,85%			19	35,19%		

Решение принято.

5.6. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива **Шеповалова Артема Александровича.**

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
38	70,37%					16	29,63%		

Решение принято.

5.7. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива Юдину Галину Петровну.
Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
30	55,56%	1	1,85%			23	42,59%		

Решение принято.

5.8. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива Альтшулер Татьяну Михайловну.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
2	3,70%					52	96,30%		

Решение не принято.

5.9. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива Костикову Татьяну Александровну.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
1	1,85%					53	98,15%		

Решение не принято.

5.10. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления кооператива Стулова Анатолия Георгиевича.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
2	3,70%					52	96,30%		

Решение не принято.

РЕШИЛИ: 5. Избрать членами Правления кооператива: Былинкина Дмитрия Николаевича, Зарубину Людмилу Валентиновну, Муравьеву Елену Александровну, Шепалова Артема Александровича, Юдину Галину Петровну.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить Зарубину Людмилу Валентиновну обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Саратовской области о постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д.102.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Зарубину Людмилу Валентиновну обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Саратовской области о постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д.102.

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
49	90,74%					5	9,26%		

РЕШИЛИ: 6. Уполномочить Зарубину Людмилу Валентиновну обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Саратовской области о постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д.102.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Прием, исключение в (из) члены (ов) кооператива.

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены кооператива Кузнецову Ирину Михайловну (машино-место).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: Принять в члены кооператива Кузнецову Ирину Михайловну (машино-место).

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены кооператива Кириллова Сергея Дмитриевича (машино-место).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: Принять в члены кооператива Кириллова Сергея Дмитриевича (машино-место).

7.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены кооператива Корякину Нину Анатольевну (машино-место).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: Принять в члены кооператива Корякину Нину Анатольевну (машино-место).

7.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены кооператива Шеповалова Артема Александровича (нежилые помещения).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: Принять в члены кооператива Шеповалова Артема Александровича (нежилые помещения).

7.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены кооператива Шитову Марию Александровну (машино-место).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
54	100,00%								

РЕШИЛИ: Принять в члены кооператива Шитову Марию Александровну (машино-место).

7.6. ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из членов кооператива Кокареву Галину Анатольевну (квартира А штрих).

Результаты голосования:

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
53	98,15%			1	1,85%				

РЕШИЛИ: Исключить из членов кооператива Кокареву Галину Анатольевну (квартира А штрих).

Повестка дня заочного собрания исчерпана.

Место хранения данного протокола общего собрания членов ЖСК «На Большой Горной» года и бюллетеней для голосования - орган государственного жилищного надзора Саратовской области (Государственная жилищная инспекция Саратовской области, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114)

Место хранения копии протокола и копий бюллетеней для голосования - место нахождения (офис) правления Жилищно-строительного кооператива «На Большой Горной» - г. Саратов, ул. Большая Горная, дом №215.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 листе.
2. Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания на информационных стендах в подъездах жилого дома № 215 по ул. Б. Горная в г. Саратове, на сайте ЖСК «На Большой Горной» на 6 листах
3. Реестр членов ЖСК «На Большой Горной» - на 3 листах.
4. Список членов ЖСК, принявших участие в голосовании (представивших бюллетени) на 2 листах.
5. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей на 3 листах.
6. Копии заявлений о приеме в члены ЖСК - на 5 листе.
7. Копия заявлений о выходе из членов ЖСК - на 1 листе.
8. Бюллетени для голосования - 54 экз.

Председатель общего собрания _____

Зарубина Л.В. 29.09.2025

Секретарь общего собрания _____

Юдина Г.П. 29.09.2025

