

Протокол № 20260300123683

**годового общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«На Большой Горной», проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Саратов

31 марта 2026 года

Место проведения собрания: г. Саратов, ул. Большая Горная, дом № 215, помещение правления ЖСК «На Большой Горной».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время и место проведения очной части собрания: 31 марта 2026 г. в 18 часов 00 минут в помещении правления ЖСК «На Большой Горной» по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, дом № 215.

Время начала заочного голосования: с 18-00 часов 21 марта 2026 года.

Время окончания заочного голосования: 17-00 часов 31 марта 2026 года.

Срок сдачи бюллетеней для заочного голосования: до 17-00 часов 31 марта 2026 года.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления ЖСК «На Большой Горной» по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, дом № 215.

Почтовый адрес для направления бюллетеней для голосования: ул. Большая Горная, дом № 215, г. Саратов, 410005.

Сообщение о проведении общего собрания в соответствии с положениями пункта 4.1.2. Устава кооператива были сделаны путем размещения на информационных стендах в подъездах жилого дома № 215 по ул. Большая Горная, в г. Саратове, на сайте ЖСК «На Большой Горной». Дополнительно сообщение размещено в помещении правления ЖСК «На Большой Горной», а также в информационной системе ГИС ЖКХ.

Общее число членов ЖСК «На Большой Горной» на дату проведения общего собрания – **101 человек.**

В общем собрании приняли участие:

Присутствующие на очной части собрания **4 человека.** Список прилагается, приложение № 4 к протоколу.

Приглашенные: **1 человек.** Список прилагается, приложение № 7 к протоколу.

До открытия очной части собрания от членов кооператива поступило **59 бюллетеней** для голосования, в том числе от лиц, присутствующих на очной части собрания (список проголосовавших прилагается, приложение № 5 к протоколу). Всего в собрании путем личного присутствия и заочного голосования приняло участие **59 членов кооператива**, что составляет **58,42 %** от общего количества членов ЖСК.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председательствующего на собрании.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.
4. Рассмотрение отчёта Правления о своей деятельности, выполнении финансового и хозяйственного планов, исполнении приходно-расходных смет, сметы расходов на 2024-2025 годы.
5. Рассмотрение отчета Ревизионной комиссии о своей деятельности и заключения о бюджете Кооператива, годовом отчёте и размерах обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.

7. Утверждение приходно-расходной сметы Кооператива на 2026-27 годы.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.
9. Прием в члены и исключение из членов Кооператива.

По 1 вопросу: Избрание Председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Людмилу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего на собрания – Зарубину Людмилу Валентиновну (кв. 97).

Других кандидатур для избрания председателем собрания предложено не было.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 1. Избрать председательствующего на собрания – Зарубину Людмилу Валентиновну (кв. 97).

По 2 вопросу: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Людмилу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Юдину Галину Петровну (кв. 21).

Других кандидатур для избрания секретарем собрания предложено не было.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 2. Избрать секретарем собрания Юдину Галину Петровну (кв.21).

По 3 вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Людмилу Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

По 4 вопросу: Рассмотрение отчёта Правления о своей деятельности, выполнении финансового и хозяйственного планов, исполнении приходно-расходных смет, сметы расходов на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Л.В., которая изложила основные сведения из отчета Правления о своей деятельности, выполнении финансового и хозяйственного планов, исполнении приходно-расходных смет, сметы расходов на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Правления о своей деятельности, выполнении финансового и хозяйственного планов, исполнении приходно-расходных смет, сметы расходов на 2025 год.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	100%	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 4. Принять к сведению отчет Правления о своей деятельности, выполнении финансового и хозяйственного планов, исполнении приходно-расходных смет, сметы расходов на 2025 год.

По 5 вопросу: Рассмотрение отчета Ревизионной комиссии о своей деятельности и заключения о бюджете Кооператива, годовом отчёте и размерах обязательных платежей и взносов.

СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии ЖСК "На Большой Горной" Маркелову Е.М., которая огласила основные сведения из отчета ревизионной комиссии о своей деятельности и заключение о бюджете Кооператива, годовом отчёте и размерах обязательных платежей и взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии о своей деятельности и заключение о бюджете Кооператива, годовом отчёте и размерах обязательных платежей и взносов.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	100 %	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 5. Принять к сведению отчет ревизионной комиссии о своей деятельности и заключение о бюджете Кооператива, годовом отчёте и размерах обязательных платежей и взносов.

По 6.1. вопросу: Утверждение годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Л.В., которая зачитала сведения из годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчёт Кооператива и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность Кооператива за 2025 год.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
58	98,31 %	-	-	1	1,69 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 6.1. Утвердить годовой отчет Кооператива и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива за 2025 год.

По 6.2. вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы Кооператива на 2026-27 годы.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Людмилу Валентиновну, которая изложила основные положения сметы доходов и расходов ЖСК «На Большой Горной» на 2026-2027 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «На Большой Горной» на 2026-2026 годы.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
57	96,61 %	-	-	2	3,39 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 6.2. Утвердить смету доходов и расходов кооператива на 2026-2027 г.г.

По 7. вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «На Большой Горной» Зарубину Людмилу Валентиновну, которая пояснила, что, исходя из предстоящих затрат на услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с учетом сметы доходов и расходов ЖСК «На Большой Горной» на 2026-2027 годы, размер платы за содержание жилого помещения составляет 40,77 руб./мес. за 1 кв.метр.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения – 40,77 руб./мес. за 1 кв.метр.

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
57	96,61%	1	1,69 %	1	1,69 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 7. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения – 40,77 руб./мес. за 1 кв.метр.

По 8 вопросу: Прием в члены и исключение из членов ЖСК «На Большой Горной».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Зарубину Л.В., которая сообщила, что в правление кооператива поступили заявления о приеме/исключении членов ЖСК.

Заявление о приеме подал Чурило Александр Александрович (строящиеся нежилые помещения во встроенно-пристроенной части дома).

Заявление о выходе из членов ЖСК подала Жевайкина Ирина Васильевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать о приеме в члены ЖСК «На Большой Горной»

8.1. Чурило Александра Александровича (строящиеся нежилые помещения во встроенно-пристроенной части дома).

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	98,31 %	-	-	1	1,69 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 8.1. Чурило Александра Александровича принять в члены ЖСК «На Большой Горной».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать об исключении из членов ЖСК на основании личных заявлений следующих лиц:

8.2. Жевайкину Ирину Васильевну

«за»		«против»		«воздержался»		не приняли участие		недействительные	
голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты	голоса	проценты
59	98,31 %	-	-	1	1,69 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ: 8.2. Исключить Жевайкину Ирину Васильевну из членов ЖСК «На Большой Горной».

Повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым.

Место хранения протокола № 20260300123683 общего годового собрания членов ЖСК «На Большой Горной» от 31.03.2026 года и бюллетеней для голосования - орган государственного жилищного надзора Саратовской области (Государственная жилищная инспекция Саратовской области, г. Саратов, ул. Челюскинцев, дом 114).

Место хранения копии данного протокола и копий бюллетеней для голосования - место нахождения (офис) правления Жилищно-строительного кооператива «На Большой Горной» - г. Саратов, ул. Большая Горная, дом №215.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания - на 1 листе.
2. Документы (копии документов), подтверждающие размещение уведомления о проведении собрания на информационных стендах в подъездах жилого дома № 215 по ул. Б. Горная в г. Саратове, на сайте ЖСК «На Большой Горной» на 10 листах
3. Реестр членов ЖСК «На Большой Горной» - на 3 листах.
4. Список членов ЖСК, присутствовавших на очной части собрания на 4 листах.
5. Список членов ЖСК, принявших участие в голосовании (представивших бюллетени) на 2 листах.
6. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей на 7 листах.
7. Список приглашенных на 1 листе.
8. Отчёт ревизионной комиссии ЖСК «На Большой Горной» за 2025 год
9. Проект Сметы доходов и расходов кооператива - ЖСК «На Большой Горной» на 2026-2027 г.г.
10. Копия заявления о приеме в члены ЖСК - на 1 листе.
11. Копии заявлений о выходе из членов ЖСК - на 1 листе.
12. Бюллетени для голосования - 59 экз.

Председатель общего собрания _____ Зарубина Л.В. 31.03.2026г.

Секретарь общего собрания _____ Юдина Г.П. 31.03.2026г.